Chiquinquirá, 16 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo 4 MZ A		**Matrícula.** 072-89313		**Número Predial Nacional.** 151760102000000020194000000000
Propietario. ANTONIO GUERRERO ISNARD ALEXANDER	**Identificación del propietario.** CC 7320333	**Nomenclatura.** Lo 4 MZ A	**Área de Terreno.** 114 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado Lo 4 MZ A del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es ANTONIO GUERRERO ISNARD ALEXANDER; quien realizan una venta a la señora SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA mediante la Escritura pública No: 0709 del 26 de mayo del 2021 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000045, respecto del predio identificado con Número Predial

Nacional 15176010200000000201940000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-89313 en el cual se evidencia que en la anotación N°5, figura una compraventa celebrada entre ANTONIO GUERRERO ISNARD ALEXANDER. y la señora SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado Lo 4 MZ A del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-89313 y número Predial Nacional 15176010200000000201940000000000,se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:.

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	ANTONIO GUERRERO ISNARD ALEXANDER	SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA
Identificación propietaria 1	CC 7320333	CC 1053339478

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídica	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	